

Palermo,
Spett.le
Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili
Via E. Amari, 11
90139 Palermo

**Oggetto: Amministrazioni Giudiziarie, Curatele Fallimentari
Offerta condizioni economiche su nuovi rapporti di anticipo fatture.**

Egregi,

abbiamo il piacere di comunicarVi che la Banca Popolare Sant'Angelo, ha valutato la possibilità di realizzare una convenzione da offrire ai professionisti che svolgono funzioni di Amministratori giudiziari e Curatori fallimentari.

I professionisti iscritti all'Albo delle Amministrazioni Giudiziarie, delle Curatele Fallimentari, lamentano spesso tempi molto lunghi per la liquidazione delle fatture relative alle prestazioni rese; il Nostro Istituto ha pensato di formulare un'offerta che consenta, a condizioni particolarmente favorevoli, l'immediato realizzo dei crediti verso l'Erario / Agenzia dei beni sequestrati.

A ciascun professionista potrà essere concessa una linea di credito per anticipo fatture, relative alle prestazioni sopra indicate, di entità commisurata al fatturato medio atteso.

Le anticipazioni dovranno rispettare i seguenti parametri:

- potranno essere anticipate solo le fatture già accettate, quindi insieme al documento da anticipare dovrà essere presentata la mail/pec di accettazione che il professionista riceve dal sistema informatico SIAMM;

- l'importo anticipabile non potrà superare il 75% dell'imponibile della singola fattura, incluse le spese generali;

- la richiesta di anticipazione dovrà avvenire entro 2 mesi dalla data di accettazione della fattura;

- ciascuna anticipazione avrà durata 18 mesi dalla data di accettazione della fattura e potrà essere prorogata per ulteriori 6 mesi, su richiesta del cliente;

- nel caso in cui venga presentata dal professionista una fattura per l'anticipo di importo superiore ad € 15 mila, la Banca si riserva di richiedere, a garanzia dell'operazione, la cessione notarile del credito vantato nei confronti dell'Erario.

Al professionista che accede all'anticipo fatture verranno applicati tassi e condizioni particolari anche su altri prodotti e servizi qui di seguito sinteticamente descritti:

CONDIZIONI DI CONTO CORRENTE

Condizione	Valore
Tasso creditore nominale annuo	0,00 %
Canone annuo	72,00 €
Canone annuo carta di debito internazionale/nazionale E-Commerce Circuito BANCOMAT® PagoBANCOMAT® Cirrus MAESTRO	20,00 €
Canone annuo per internet banking dispositivo documentale ed sms alert	0,00 €
Domiciliazione utenze – commissione per utenza domiciliata (ad esclusione della domiciliazione utenze Autostrade)	0,00 €
Commissione per bonifici ricevuti	0,00 €
Spese per conteggio interessi e competenze	0,00 €
Spesa per singola scrittura eseguita allo sportello	3,00 €
Spesa per singola scrittura on-line	0,00 €
Spesa per singola scrittura eseguita in automatico	0,00 €
Minimo costo trimestrale per registrazione operazione	0,00 €
Spese di produzione e invio estratto conto on-line	0,00 €
Tasso debitore nominale annuo sulle somme utilizzate (condizione valida fino al 31/12/2019)	3,50%
Commissione per affidamento (in percentuale sull'importo accordato)	0,50% trimestrale

CONDIZIONI CARTE DI CREDITO (valide per le carte di credito sottoscritte fino al 31/12/2019)

Canone annuo Carta Nexi business plus	36,65 €
---------------------------------------	---------

CONDIZIONI CONTO ANTICIPO SALVO BUON FINE

Condizione	Valore
Tasso debitore nominale annuo su utilizzo entro fido (condizione valida fino al 31/12/2019)	3,00%
Commissione per affidamento per fidi fino ad € 500.000	0,50% trimestrale
Commissione di presentazione distinta	€ 3,00
Commissione d'incasso per singolo documento	€ 2,50

CONDIZIONI DEL MUTUO CHIROGRAFARIO (valide per stipule effettuate entro il 31/12/2019)

Condizione	Valore
Tasso variabile*	**Euribor 3 mesi(365)+3.75p.p.= (pari a 3,75%)
Tasso fisso	4,75%

* Qualora l'Euribor assuma un valore negativo, lo stesso Euribor sarà convenzionalmente considerato pari a zero: per effetto di ciò la Banca applicherà nei confronti del cliente un tasso di interesse pari allo spread fino a quando l'Euribor non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.

** Alla data del presente foglio, pari a -0,322

CONDIZIONI DEL MUTUO FONDIARIO (valide per le stipule effettuate entro il 31/12/2019)
(finalità professionali)

Mutuo tasso variabile	LTV 50%	LTV 70%
Fino a 10 anni	Euribor 3 mesi + 1,50 p.p.	Euribor 3 mesi + 1,60 p. p
Fino a 20 anni	Euribor 3 mesi + 1,55 p. p	Euribor 3 mesi + 1,65 p. p
Fino a 30 anni	Euribor 3 mesi + 1,75 p. p	Euribor 3 mesi + 2,05 p. p

Inoltre, il professionista potrà accedere all'agevolazione personale di seguito indicata a prescindere dalla richiesta di anticipo su fatture.

CONDIZIONI DEL MUTUO FONDIARIO (valide per le stipule effettuate entro il 31/12/2019)

(acquisto/surroga/ristrutturazione immobile residenziale)

Mutuo tasso variabile	LTV 50%	LTV 70%	LTV 80%
Fino a 10 anni	Euribor 3 mesi + 0,90 p.p.	Euribor 3 mesi + 1,00 p. p	Euribor 3 mesi + 1,15 p. p
Fino a 20 anni	Euribor 3 mesi + 0,90 p. p	Euribor 3 mesi + 1,00 p. p	Euribor 3 mesi + 1,20 p. p
Fino a 30 anni	Euribor 3 mesi + 0,90 p. p	Euribor 3 mesi + 1,20 p. p	Euribor 3 mesi + 1,25 p. p

Mutuo tasso fisso	LTV 50%	LTV 70%	LTV 80%
Fino a 10 anni	IRS + 0,60 p.p.	IRS + 0,71 p. p	IRS + 0,81 p. p
Fino a 20 anni	IRS + 0,30 p. p	IRS + 0,39 p. p	IRS + 0,59 p. p
Fino a 30 anni	IRS+ 0,43 p. p	IRS + 0,73 p. p	IRS + 0,83 p. p

Per quanto non rappresentato nella presente comunicazione e per le condizioni economiche non espressamente indicate, si rinvia ai relativi fogli informativi.

Sede Legale:
92027 LICATA
Corso Vittorio Emanuele, 10
(Palazzo Frangipane)
Telefono 0922.860111
Fax 0922.774515

Direzione Generale:
90139 PALERMO
Via E.Albanese, 94
(Palazzo Petix)



I suddetti documenti saranno disponibili presso tutte le filiali della Banca Popolare S. Angelo S.C.p.A., e sul sito www.bancasantangelo.com.

Restando a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento ritenuto opportuno, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Banca Popolare S. Angelo
Area Mercato