

CORSO AVANZATO IL CUSTODE E IL DELEGATO ALLA VENDITA. RUOLO, COMPITI E RESPONSABILITÀ

In collaborazione con



VERIFICA SUL SITO CHE ANCHE
IL TUO CONSULENTE LO SIA

WWW.ODCECPA.IT

Palermo, 1 E 2 DICEMBRE 2017

Il sempre crescente numero di espropriazioni forzate registrate negli ultimi anni impone ai Tribunali di avvalersi di professionisti tecnicamente preparati, consapevoli della propria delicata funzione, capaci di individuare possibili elementi di criticità in atto o in nuce e di prospettare al giudice dell'esecuzione ragionevoli soluzioni. Il buon esito di un processo esecutivo dipende in larga misura dagli ausiliari di cui il giudice dell'esecuzione si avvale che devono essere in grado di svolgere il proprio ruolo con la necessaria competenza, trasparenza e terzietà. Le corrette modalità di conservazione e gestione del compendio pignorato, i rapporti con gli occupanti degli immobili anche in ipotesi problematiche, il quadro informativo da fornire al giudice dell'esecuzione nei vari momenti della procedura, i controlli da eseguire sul fascicolo dell'esecuzione, le migliori strategie per una vendita efficace nei limiti della delega ricevuta, le modalità di redazione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione sono solo alcuni degli aspetti pratici posti all'attenzione dei discenti. Il Corso è rivolto a quanti già svolgono la funzione di custode e delegato alla vendita e ai professionisti che tale percorso intendono iniziare e mira a fornire, ai primi, una ricognizione sistematica delle loro conoscenze nel confronto con la pratica e, ai secondi, l'indispensabile armamentario culturale per misurarsi con questa affascinante attività. L'analisi verrà condotta tenendo conto delle recenti riforme introdotte con il D.L. 83/2015. Ampio spazio sarà dedicato ai quesiti.

STRUTTURA

I INCONTRO 1 Dicembre 2017		II INCONTRO 2 dicembre 2017	
Il Custode giudiziario		Il professionista delegato alle operazioni di vendita	
Cons. Raffaele Rossi		Cons. Raffaele Rossi	

PROGRAMMA

1° INCONTRO

Il Custode giudiziario

Principi generali in tema di espropriazione immobiliare

- **Il pignoramento immobiliare: forma, contenuto, effetti**
- **Gli ausiliari del giudice dell'esecuzione: l'esperto stimatore, il custode giudiziario, il professionista delegato alle operazioni di vendita**
- **Il custode giudiziario: nomina (presupposti, tempi, soggetti nominabili).**
- **Accettazione e rifiuto della nomina. Funzioni, poteri e compiti**
- **Amministrazione e gestione dell'immobile: accesso all'immobile e verifica dello stato di occupazione. Riscossione dei frutti. Interventi di manutenzione**
- **Stipula, rinnovazione, disdetta di contratti di godimento. Oneri condominiali**
- **Adempimenti fiscali e tributari; Vincoli opponibili e non opponibili alla procedura (locazione, comodato, assegnazione della casa coniugale)**
- **Attività finalizzate alla vendita del bene**
- **Il rilascio del bene: l'ordine di liberazione e la sua esecuzione**
- **Le spese per l'attività di custodia**
- **Il rendiconto**
- **La legittimazione processuale**
- **Le responsabilità**
- **Il compenso**

2° INCONTRO

Il professionista delegato alle operazioni di vendita

- Le categorie di professionisti delegabili
- Oggetto e contenuto della delega: i poteri di controllo e direzione del giudice dell'esecuzione
- Tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- Funzioni del professionista delegato
- Attività preliminari del delegato: esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- L'avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità
- La vendita senza incanto (forma e contenuto delle offerte di acquisto
- Esame delle offerte e gara tra più offerenti)
- La vendita all'incanto (presupposti e modalità di svolgimento)
- La verbalizzazione delle operazioni di vendita
- L'aggiudicazione del bene ed il versamento del saldo prezzo: le novità del D.L. 83/2015
- Il decreto di trasferimento
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento
- Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita
- I controlli sull'attività del professionista delegato: il reclamo al giudice dell'esecuzione

DOCENTI

Cons. Raffaele Rossi

Magistrato Ordinario, attualmente esercita le funzioni di giudice civile e dell'esecuzione civile presso il Tribunale di Napoli. Magistrato addetto all'ufficio massimario della Corte di Cassazione. Da svariati anni svolge attività didattiche integrative dell'insegnamento di diritto processuale civile presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università Federico II di Napoli. E' titolare di incarichi di docenza in diritto processuale civile presso le Scuole di Specializzazione per le Professioni Legali della Università Federico II di Napoli, della Seconda Università degli Studi di Napoli, della Università Suor Orsola Benincasa di Napoli e dell'Università degli Studi di Salerno, svolgendo moduli di insegnamento relativi al processo esecutivo, ai procedimenti speciali e cautelari, all'istruzione probatoria, alla fase decisoria, alle tecniche di redazione degli atti e dei provvedimenti giudiziari. In materia processualcivile è stato altresì docente in plurimi corsi di aggiornamento per Magistrati organizzati dal C.S.M. in ambito nazionale ed in sedi decentrate nonché in corsi di aggiornamento sul processo esecutivo per cancellieri e ufficiali giudiziari organizzati dal Ministero della Giustizia.

INFORMAZIONI

Orario: dalle ore 9.30-13.00- 14.00 alle ore 17.30

Registrazioni partecipanti: dalle ore 9.00 alle ore 9.30

Sede: Palermo Nh Palermo Foro Italoico

Crediti formativi:

Dottori commercialisti ed Esperti contabili: Evento valido ai fini della Formazione Professionale Continua dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Avvocati e Consulenti del Lavoro, LAPET

Il programma è stato inoltrato per l'accreditamento.

Materiale didattico: I partecipanti riceveranno una dispensa in formato cartaceo e/o digitale realizzata sulla base delle indicazioni bibliografiche del docente.

Attestato di partecipazione: il certificato crediti valido ai fini della formazione continua verrà rilasciato alla fine del corso.

Quote di partecipazione:

€ 380 + IVA quota di listino 5

Iscriviti prima:

Sconto 10%: € 342 + IVA per iscrizioni e pagamento almeno 30 gg. prima del seminario

Sconti di gruppo:

Sconto 15% per iscrizioni di almeno 3 partecipanti della stessa struttura (unico pagamento ed intestatario della fattura) € 323,00 + IVA

Sconto 20% per iscrizioni di almeno 3 partecipanti della stessa struttura (unico pagamento ed intestatario della fattura) € 304,00 + IVA

Sconto 25% per iscrizioni di almeno 3 partecipanti della stessa struttura (unico pagamento ed intestatario della fattura) € 285,00 + IVA

RICHIESTA DI INFORMAZIONI**Per informazioni ed iscrizioni rivolgersi a:**

Altalex Formazione – Segreteria Tel: 0572-954859 Fax: 0572-549901

Email: altalexformazione@altalex.com