

I NOSTRI PARTNER



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Presidente provinciale:
Rag. Girolamo Macaluso

Responsabile scientifico:
Avv. Gabriele Russo

Sede provinciale di Palermo:
Via Marchese Ugo, 56 - Palermo 90141
tel. 0918876644
segreteria@anacipalermo.it
www.anacipalermo.it

Palermo 2026

XXII CORSO AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

D.M 140/2014 ANNO 2025/2026

Valido ai fini dell'aggiornamento professionale
ai sensi del D.M. 140/14

*La partecipazione consentirà agli associati ANACI
il conseguimento di crediti formativi
commisurati alle effettive ore di presenza*



Evento accreditato ai fini della FPC degli
Avvocati e dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Palermo



**12-13-14
Marzo 2026**

EVENTO SOLO IN PRESENZA



Astoria Palace Hotel
Via Montepellegrino, 62
90142 Palermo (PA)



Informazioni e iscrizioni:
www.anacipalermo.it

PROGRAMMA

12 MARZO 2026
dalle ore 15:00 alle 20:00

MODULO 1

MODERA:
Avv. Gabriele Russo
Rag. Marco Mamone

- **15:00** Registrazione dei partecipanti e welcome coffee
- **15:15** Saluti istituzionali e apertura lavori
- **15:30 / 16:45** Atti compiuti dall'amministratore esorbitanti dalle proprie attribuzioni; efficacia dei contratti conclusi e responsabilità nei confronti dei terzi
Dott.ssa Erika Ivalù Pampalone, *Magistrato della sezione seconda Tribunale di Palermo*
- **16:45 / 18:00** Rottamazione quinquies – il ruolo fondamentale dell'amministratore immobiliare
Dott. Fulvio Gagliano, *Commercialista e Revisore Legale in Palermo*
- **18:00 / 19:15** legge 81/2008 sicurezza sul lavoro, corsi di aggiornamento dvr rssp rls videosorveglianze e visita medica
Dott. Adolfo Fiorini, *Esperto in materia di sicurezza sul lavoro e CCNL*
- **19:15 / 20:00** Note di approfondimento e chiusura lavori

13 MARZO 2026
dalle ore 9:00 alle 13:00

MODULO 2

MODERA:
Avv. Vincenzo Di Grado
Avv. Chiara Li Muli

- **9:00** Saluti istituzionali
- **9:15 / 10:45** Revoca e cessazione dell'incarico di amministratore; risvolti pratici e poteri dell'amministratore a fronte dell'inerzia dell'assemblea anche alla luce della sentenza n. 14039 del 26.05.2025 della Corte di Cassazione
Dott.ssa Sara Monteleone, *Magistrato della sezione seconda Tribunale di Palermo*
- **10:45 / 11:00** Coffee break
- **11:00 / 12:30** Impianto antincendio in condominio: responsabilità penale dell'amministratore e legittimazione dell'amministratore a fronte dell'inerzia dell'assemblea dei condomini
Avv. Gabriele Russo, *Responsabile Scientifico Centro Studi ANACI Palermo*
Avv. Paolino Graviano, *Avvocato del Foro di Palermo*
- **12:30 / 13:00** Question time: spunti di riflessione e dibattito

13 MARZO 2026
dalle ore 15:00 alle 20:00

MODULO 3

MODERA:
Avv. Vincenzo Di Grado
Avv. Agata Galvano

- **15:00 / 16:30** Lavori su parti comuni e su parti private: dubbi interpretativi e poteri dell'amministratore a fronte di un pericolo per la pubblica incolumità
Dott. Filippo Lo Presti, *Magistrato della sezione seconda Tribunale di Palermo*
- **16:30 / 16:45** Coffee break
- **16:45 / 18:15** Supercondominio negli edifici: legittimazione attiva e passiva nel pagamento delle quote condominiali
Avv. Edoardo Riccio, *Avv. Del Foro di Roma*
- **18:15 / 19:00** Il condominio parziale: convocazione, votazione e pagamenti
Avv. Ferdinando Della Corte, *Avv. Del Foro di Roma*
- **19:00 / 20:00** Note di approfondimento e chiusura lavori

14 MARZO 2026
dalle ore 9:00 alle 13:00

MODULO 4

MODERA:
Avv. Gabriele Russo
Avv. Vincenzo Di Grado

- **8:30 / 9:00** Welcome Coffee
- **9:00** Saluti istituzionali
- **9:15 / 10:15** Poteri e limiti dell'amministratore in ordine ai provvedimenti disciplinari nei confronti del dipendente
Avv. Maria Gabriella Saia, *Avv. AGIUS*
- **10:15 / 11:30** Responsabile dei lavori
Ing. Francesco Burrelli, *Presidente Nazionale ANACI*
- **11:30 / 12:00** Eseguire una corretta idoneità tecnico professionale per evitare sanzioni e responsabilità
Geom. Marco Marchesi, *Segretario Centro Studi Nazionale ANACI*
- **12:30 / 13:00** Il codice deontologico e di condotta professionale secondo ANACI
Dott. Andrea Finizio, *Segretario Nazionale ANACI*
- **13:00** Chiusura lavori
Rag. Girolamo Macaluso, *Presidente Provinciale ANACI Palermo*
- **13:10** Esame Finale