

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Palermo

Palermo, 23 Giugno 2025

Ill.mo

Dott. Nicolò La Barbera

Presidente dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti Contabili di
Palermo

PEC: presidente@commercialisti.pa.it

Mail: formazione@commercialisti.pa.it

OGGETTO: OFFERTA PER LA PUBBLICITA' E LA VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO – COMPOSIZIONE NEGOZIATA PER LA SOLUZIONE DELLA CRISI D'IMPRESA (D. LGS 12 GENNAIO , N. 14 TESTO COORDINATO)

Ill.mo Presidente Dott. Nicolò La Barbera, il Gruppo Edicom SPA è lieto di sottoporre alla vostra attenzione, la nostra migliore offerta, con la richiesta di farla circolizzare ai vostri iscritti, ovvero esperti iscritti e nominati nell'ambito delle procedure di composizione negoziata della crisi d'impresa, così come concordato durante il nostro recente incontro presso la sede dell'ODEC, di Palermo.

Il Gruppo Edicom S.p.A, società leader dal 1997 che collabora con oltre 90 Uffici Giudiziari in Italia nella gestione di tutti gli aspetti relativi alle vendite giudiziarie ed extragiudiziarie, ha il piacere di sottoporre alla Vostra attenzione le attività che è in grado di eseguire nell'esecuzione degli adempimenti pubblicitari ex art. 490 comma c.p.c. nonché di gestore delle Vendite Telematiche in qualità di soggetto specializzato alla vendita ex art. 107 L.F. E 216 CCII debitamente iscritto nel registro ministeriale.

Il Gruppo Edicom ha un proprio network di portali legali ex art. 490 Il comma c.p.c e si avvale del miglior network in ambito pubblicitario commerciale al fine di ottenere una visibilità da primato nel territorio locale nazionale e internazionale.

Al 31.03.2025 Gruppo Edicom SPA ha gestito oltre 110.000 lotti in modalità di vendita telematica attraverso le proprie piattaforme.

➤ Le piattaforme di vendita telematica: **WWW.GARAVIRTUALE.IT** e **WWW.DOAUCTION.IT** sono regolarmente iscritte all'albo gestori vendita telematica con PDG 2 e 3 del 04.08.2017

(v. elenco <https://gestorivendite telematiche.giustizia.it/>)

➤ Le piattaforme di vendita telematica: **WWW.GARAVIRTUALE.IT** e **WWW.DOAUCTION.IT** sono **DI PROPRIETÀ DEL GRUPPO EDICOM SPA**

(v. autorizzazione https://www.garavirtuale.it/public/common/allegati/PDG_3.pdf)

(v. autorizzazione <https://www.doauction.it/public/common/allegati/pdg-edicom-servizi.pdf>)

Oltre alle autorizzazioni Ministeriali in qualità di gestore della vendita telematica, collabora con oltre 90 uffici giudiziari sul territorio nazionale dispone di **4 portali regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale** e tutte rispondenti ai requisiti di onorabilità, tecnici e patrimoniali richiesti dal Ministero di Giustizia al fine di operare nel settore giudiziario - con autorizzazione alla pubblicazione degli avvisi di vendita giudiziaria per tutti i distretto di Corte di Appello italiani, mediante i seguenti siti web di rilievo nazionale ed indicizzati sui maggiori motori di ricerca in prima pagina:

- ❖ www.asteannunci.it iscritto con PDG del 30/09/09
- ❖ www.asteavvisi.it iscritto con PDG del 20/06/11
- ❖ www.canaleaste.it iscritto con PDG del 12/03/12
- ❖ www.rivistaastegiudiziarie.it iscritto con PDG del 08/07/13

In particolare, le esperienze maturate nell'ambito delle espropriazioni immobiliari riguardano i seguenti aspetti:

- ❖ Gestione della pubblicità obbligatoria e complementare nella qualità di collettore unico con coordinamento di tutte le forme pubblicitarie indicate in ordinanza dai Giudici;
- ❖ Redazione degli estratti degli avvisi di vendita e creazione di pagine uniche per l'invio agli editori;
- ❖ Pubblicità specializzata a mezzo di testate cartacee e digitali dedicate alle vendite giudiziarie;
- ❖ Supporto ai professionisti per il corretto svolgimento degli adempimenti pubblicitari, inclusa la pubblicazione degli avvisi sul portale delle vendite pubbliche;
- ❖ Organizzazione e sponsorizzazione di eventi ed incontri formativi relativi a temi inerenti alle procedure esecutive immobiliari e procedure concorsuali;

ELENCO DEI TRIBUNALI CON I QUALI COLLABORIAMO

1. Agrigento	25. Crotone	49. Monza	73. Rieti
2. Alessandria	26. Cuneo	50. Napoli	74. Rimini
3. Alessandria Ex Tortona	27. Enna Ex Nicosia	51. Napoli Nord in Aversa	75. Roma
4. Arezzo	28. Fermo	52. Nola	76. Rovigo
5. Ascoli Piceno	29. Ferrara	53. Novara	77. Salerno

6. Avellino	30. Firenze	54. Nuoro	78. Santa Maria Capua Vetere
7. Barcellona Pozzo di Gotto	31. Foggia	55. Nola	79. Sciacca
8. Bari	32. Foggia ex Lucera	56. Oristano	80. Siracusa
9. Belluno	33. Forlì	57. Padova	81. Teramo
10. Benevento	34. Frosinone	58. Palermo	82. Termini Imerese
11. Benevento ex Ariano Irpino	35. Genova	59. Palmi	83. Terni
12. Bergamo	36. Imperia	60. Paola	84. Terni ex Orvieto
13. Biella	37. Lamezia Terme	61. Parma	85. Torino
14. Brescia	38. Lamezia Terme	62. Patti	86. Trapani
15. Brindisi	39. L'Aquila	63. Pavia	87. Trento
16. Busto Arsizio	40. Lecce	64. Perugia	88. Treviso
17. Cagliari	41. Lecco	65. Pesaro	89. Trieste
18. Caltanissetta	42. Locri	66. Pisa	90. Udine
19. Cassino	43. Lucca	67. Pistoia	91. Varese
20. Castrovillari	44. Mantova	68. Pordenone	92. Venezia
21. Catania	45. Marsala	69. Ragusa	93. Vercelli
22. Campobasso	46. Massa	70. Taranto	94. Trani
23. Catanzaro	47. Matera	71. Ravenna	95. Verona
25. Civitavecchia	48. Messina	72. Reggio Calabria	96. Vibo Valentia
26. Cosenza	49. Milano	73. Reggio Emilia	
	50. Modena		

ELENCO CON LA SPECIFICA INCARICHI GESTITI A LIVELLO NAZIONALE

TRIBUNALE	NUMERO INCARICHI
Corte d'Appello - Trieste	1
Tribunale di AGRIGENTO	4328
Tribunale di ALESSANDRIA	384
Tribunale di ALESSANDRIA ex Tribunale di TORTONA	2
Tribunale di ANCONA	1

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Tribunale di ASCOLI PICENO	143
Tribunale di ASTI	1
Tribunale di AVELLINO	224
Tribunale di BARCELLONA POZZO DI GOTTO	25
Tribunale di BARI	1315
Tribunale di BELLUNO	1496
Tribunale di BENEVENTO	31
Tribunale di BERGAMO	6968
Tribunale di BOLOGNA	10
Tribunale di BRESCIA	4988
Tribunale di BRINDISI	1
Tribunale di CAGLIARI	720
Tribunale di CALTAGIRONE	1
Tribunale di CALTANISSETTA	119
Tribunale di CAMPOBASSO	6
Tribunale di CASSINO	1283
Tribunale di CASTROVILLARI	676
Tribunale di CASTROVILLARI ex Tribunale di ROSSANO	1
Tribunale di CATANIA	380
Tribunale di CATANZARO	3794
Tribunale di CIVITAVECCHIA	1221
Tribunale di COSENZA	11451
Tribunale di CROTONE	3025
Tribunale di CUNEO	10
Tribunale di ENNA	12
Tribunale di ENNA ex Tribunale di NICOSIA	4
Tribunale di FERMO	11
Tribunale di FERRARA	3135
Tribunale di FOGGIA	2965
Tribunale di FOGGIA ex Tribunale di LUCERA	22
Tribunale di FORLI'	1535
Tribunale di FROSINONE	3
Tribunale di GENOVA	1
Tribunale di L'AQUILA	8
Tribunale di LA SPEZIA	1
Tribunale di LAGONEGRO	1
Tribunale di LAMEZIA TERME	3039
Tribunale di LANCIANO	1
Tribunale di LECCE	1747
Tribunale di LECCO	1
Tribunale di LOCRI	1316
Tribunale di LODI	2

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Tribunale di LUCCA	2
Tribunale di MACERATA	1
Tribunale di MANTOVA	1
Tribunale di MARSALA	810
Tribunale di MASSA	2571
Tribunale di MATERA	2667
Tribunale di MESSINA	1915
Tribunale di MILANO	1387
Tribunale di MODENA	1
Tribunale di MONZA	1779
Tribunale di NAPOLI	951
Tribunale di Napoli nord in Aversa	396
Tribunale di NOCERA INFERIORE	32
Tribunale di NOLA	824
Tribunale di ORISTANO	334
Tribunale di PADOVA	1381
Tribunale di PALERMO	2196
Tribunale di PALMI	1088
Tribunale di PAOLA	3662
Tribunale di PARMA	1
Tribunale di PATTI	116
Tribunale di PATTI ex Tribunale di MISTRETTA	2
Tribunale di PAVIA	605
Tribunale di PAVIA ex Tribunale di VIGEVANO	5
Tribunale di PERUGIA	2061
Tribunale di PESARO	5
Tribunale di PISA	549
Tribunale di PISTOIA	1
Tribunale di PORDENONE	2463
Tribunale di POTENZA	6
Tribunale di PRATO	1
Tribunale di RAVENNA	1346
Tribunale di REGGIO CALABRIA	1662
Tribunale di REGGIO EMILIA	1951
Tribunale di RIETI	972
Tribunale di RIMINI	311
Tribunale di ROMA	2527
Tribunale di ROVIGO	6507
Tribunale di SALERNO	1
Tribunale di SANTA MARIA CAPUA VETERE	534
Tribunale di SCIACCA	405
Tribunale di SIRACUSA	1286

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Tribunale di TARANTO	18
Tribunale di TEMPIO PAUSANIA	97
Tribunale di TERAMO	137
Tribunale di TERMINI IMERESE	2888
Tribunale di TERNI	920
Tribunale di TERNI ex Tribunale di ORVIETO	47
Tribunale di TORINO	10
Tribunale di TRANI	105
Tribunale di TRAPANI	661
Tribunale di TRENTO	1
Tribunale di TREVISO	2055
Tribunale di TRIESTE	97
Tribunale di URBINO	2
Tribunale di VASTO	1
Tribunale di VELLETRI	58
Tribunale di VENEZIA	4107
Tribunale di VERCELLI	630
Tribunale di VERONA	2
Tribunale di VIBO VALENTIA	2226
Tribunale di VICENZA	10

PRESENZA SUL TERRITORIO:

Filiali principali	Mestre Venezia sede legale e principale, Roma, Padova, Rovigo, Belluno, Treviso e Palermo
	Busto Arsizio, Varese, Rieti, Alessandria, Ferrara, Pordenone, Terni, Civitavecchia, Massa, Benevento, Bari, Matera, Catanzaro, Vibo Valentia, Palmi, Paola, Reggio Calabria, Crotone, Locri, Lamezia Terme, Cosenza, Messina, Agrigento, Termini Imerese, Milano, Bergamo,
Presenza nelle singole Regioni	Oltre alla distribuzione delle filiali e dei presidi territoriali, quale ulteriore elemento di collegamento, Edicom dispone di appositi referenti dedicati alla regione in grado di ottemperare alle richieste dei singoli professionisti anche in loco.

➤ CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ'

- Certificazione di Qualità ISO 9001
- Certificazione di Qualità ISO 27001
- Certificazione di Qualità ISO 37001

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it



MODALITA' DI ACCESSO AI DOCUMENTI

Tutti i documenti forniti dalla procedura saranno pubblicati sulla scheda di pubblicità legale e sul portale del gestore della vendita telematica.

Se richiesto sarà possibile creare apposita virtual data room per rendere alcuni documenti ad accesso limitato su autorizzazione della procedura.

LA GESTIONE DELLA VENDITA TELEMATICA

La vendita dei beni rappresentati nel documento fornito, sarà gestita dalla scrivente sulle proprie piattaforme debitamente autorizzate dal Ministero.

La modalità di vendita potrà essere scelta dalla Procedura tra le seguenti:

- a) Asta competitiva a mezzo di soggetto specializzato ex art. 107 LF e 216 CCII Asta asincrona DM 32/2015
- b) Asta asincrona DM 32/2015
- c) Asta sincrona DM 32/2015
- d) Asta sincrona mista DM 32/2015

Per la vendita in oggetto consigliamo la vendita a mezzo il soggetto specializzato (modalità A).

Tutta la vendita verrà gestita dal Gruppo Edicom SPA.

PUBBLICITA' LEGALE E COMMERCIALE

Gruppo Edicom SPA curerà tutto il ciclo di pubblicità legale ex art. 490 c.p.c ed altre forme di pubblicità commerciali individuate della procedura a mezzo del proprio network di portali.

Modalità e tempistiche di pubblicazione verranno concordate in funzione delle vendite che verranno programmate.

CAUZIONI E SALDI

Se richiesto, Gruppo Edicom SPA al fine di garantire un efficiente sistema di gestione delle cauzioni e allo stesso tempo la segretezza degli offerenti, grazie ad un accordo con Banca Sella S.p.A., ha realizzato un sistema automatizzato di API che permette, senza l'intervento umano, la verifica, lo storno e la contabilizzazione dei bonifici. Contestualmente alla ricezione dell'offerta telematica, la console di gara contatta i server di Banca Sella per verificare l'effettivo, e corretto, versamento della cauzione.

L'esito di tali verifiche viene reso noto al referente della procedura all'interno della sua area riservata.

Entro 24 ore dal termine della gara, le cauzioni dei non aggiudicatari vengono restituite tramite il suddetto sistema di API e in modo del tutto automatizzato, su autorizzazione del referente della procedura.

Con le stesse tempistiche e modalità, la cauzione dell'aggiudicatario viene versata sul conto corrente indicato dal referente della procedura al termine delle operazioni di vendita.

L'EVENTUALE FASE DI GARA

In qualità di soggetto specializzato Gruppo Edicom SPA predisporrà la scheda di vendita telematica. Per la partecipazione a questa tipologia di vendita gli utenti interessati devono registrarsi compilando l'apposito modulo digitale di registrazione, inserendo tutti i dati identificativi e i documenti riportati in avviso di vendita. Una volta conclusa la procedura di registrazione ed attivato l'account viene assegnato all'utente uno pseudonimo utile e garantente l'anonimato. La piattaforma del Gruppo Edicom SPA consente il settaggio dei rilanci extra time secondo vari criteri e quanto disposto in avviso di vendita.

Al fine di garantire una maggiore competitività, è possibile prevedere che nel caso di offerte pervenute entro un predeterminato arco temporale precedente al termine ultimo previsto per la conclusione della gara, la fine dell'asta potrà essere prolungata in automatico per lo stesso arco temporale da parte del sistema.

Ad esempio:

- Termine Gara: ore 12:00 del giorno 00/00/2025
- Prolungamento: 3 minuti
- Ultima offerta: ore 11:55
- Nuovo termine gara: 12:03 (12:00 + 3 min)

COMUNICAZIONE E REPORTISTICA ALLA PROCEDURA

In fase di avvio vendita alla procedura saranno forniti appositi report sulle attività svolte.

Al termine di ogni ciclo di vendita il Professionista riceverà apposita relazione sull'andamento della singola vendita eseguita.

Nel report fornito saranno presenti tutti i dati dei partecipanti e tutte le movimentazione/rilanci eventualmente eseguiti. Gruppo Edicom SPA garantisce un servizio di assistenza completa al Professionista coadiuvandolo nella predisposizione della documentazione di gara con redazione di appositi giustificativi e reportistica, avviso di vendita e processo verbale di aggiudicazione.

LISTINO PREZZI

	SERVIZI	COSTI
--	---------	-------

1	PIATTAFORMA PER LA VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO Sistema di vendita telematica comprensivo della pubblicazione sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it	<u>GRATUITO</u>
2	GESTIONE CAUZIONE/STORNI E SALDI – anche con modalità telematiche sul nostro conto corrente	<u>GRATUITO</u>
3	PUBBLICITA' LEGALE e COMMERCIALE -Pubblicazione dell'annuncio di vendita sui siti autorizzati dal DM 31.10.2006: www.asteanunci.it ; www.canaleaste.it ; www.asteanvisi.it ; www.rivistaastegiudizarie.it ; -Pubblicazione a rotazione sui siti commerciali www.casa.it ; www.idealista.it ; www.bakeca.it ; (visitatori unici superiori a 12.000.000);	<u>GRATUITO</u>
4	RICERCA PROBABILI ACQUIRENTI	<u>GRATUITO</u>
5	PUBBLICAZIONE DI UN ESTRATTO A MEZZO DEL QUOTIDIANO ES MILANO FINANZA	A PREVENTIVO
6	PUBBLICITA' DEDICATA TRAMITE SOCIAL NETWORK FACEBOOK	<u>GRATUITO</u>
7	PREDISPOSIZIONE DI UN BANNER con grafica dedicata ad alta visibilità sul sito www.asteanunci.it e www.doauc4on.it , per beni con valore superiore ad Euro 350.000,00	<u>GRATUITO</u>
8	SERVIZIO DI ASSISTENZA COMPLETA AL PROFESSIONISTA: predisposizione della documentazione di gara, avviso di vendita e processo verbale di aggiudicazione.	<u>GRATUITO</u>
9	EVENTUALE REALIZZAZIONE REPERTORIO FOTOGRAFICO AGGIUNTIVO	<u>GRATUITO</u>
10	REALIZZAZIONE DI APPOSITO VIRTUAL TOUR 360° per beni con valore superiore ad Euro 350.000,00	<u>GRATUITO</u>
11	SERVIZIO PEC TARGET: invio n. 300 comunicazioni a mezzo pec a soggetti potenzialmente interessati in base al codice ATECO ed altri elementi identificativi, per beni con valore superiore ad Euro 350.000,00.	<u>GRATUITO</u>
12	EVENTUALE AFFISSIONE CARTELLO VENDESI O STRISCIONE	<u>GRATUITO</u>
13	GESTIONE DELLE VISITE DEGLI IMMOBILI con l'ausilio di un nostro incaricato in loco	<u>GRATUITO</u>
14	SERVIZIO DI ASSISTENZA COMPLETA AL PROFESSIONISTA: predisposizione della documentazione di gara con redazione piano di liquidazione, avviso di vendita e processo verbale di aggiudicazione.	<u>GRATUITO</u>
15	EVENTUALE ASSISTENZA PRESSO LO STUDIO di un nostro incaricato per la gestione della vendita telematica	<u>GRATUITO</u>
	PERCENTUALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO PER I BENI IMMOBILI - Gruppo Edicom SPA applicherà la commissione in percentuale sul prezzo dei beni venduti. Tale compenso sarà posto a carico dell'aggiudicatario e sarà versato direttamente al Gruppo Edicom SPA; - Nessuna commissione verrà applicata da Gruppo Edicom SPA in caso di mancata aggiudicazione; - Nessun vincolo contrattuale o penale verrà imposta alla procedura.	Commissione in percentuale sul valore aggiudicato, posta a carico dell'acquirente, da concordare con l'esperto nominato.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

PERCENTUALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO PER I BENI MOBILI - Gruppo Edicom SPA applicherà la commissione in percentuale sul prezzo dei beni venduti. Tale compenso sarà posto a carico dell'aggiudicatario e sarà versato direttamente al Gruppo Edicom SPA; - Nessuna commissione verrà applicata da Gruppo Edicom SPA in caso di mancata aggiudicazione; - Nessun vincolo contrattuale o penale verrà imposta alla procedura.	Commissione in percentuale sul valore aggiudicato, posta a carico dell'acquirente, <u>da concordare con l'esperto nominato.</u>
PERCENTUALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO PER I BENI IMMATERIALI - Gruppo Edicom SPA applicherà la commissione in percentuale sul prezzo dei beni venduti. Tale compenso sarà posto a carico dell'aggiudicatario e sarà versato direttamente al Gruppo Edicom SPA; - Nessuna commissione verrà applicata da Gruppo Edicom SPA in caso di mancata aggiudicazione; - Nessun vincolo contrattuale o penale verrà imposta alla procedura.	Commissione in percentuale sul valore aggiudicato, posta a carico dell'acquirente, <u>da concordare con l'esperto nominato.</u>

Versione documento: **1**

Data documento: **23/06/2025**

Referente preventivo:

Ezio Orrù

Tel: 393.9159855

Email: e.orrù@edicomspa.it